

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	NOTA 1	Os concorrentes devem, antes de elaborarem as suas propostas, visitarem o local da obra e inteirarem-se das quantidades de trabalho a efetuar e das condições em que os mesmos se vão processar.				
	NOTA 2	A entidade executante deverá compatibilizar o horário de execução dos trabalhos, de forma a não interferir com o normal funcionamento dos serviços.				
	NOTA 3	Os resíduos provenientes de construção e demolição (RCD) não reutilizados, serão obrigatoriamente objeto de triagem em obra com vista ao seu encaminhamento para reciclagem/valorização, ou, se tal não for viável, diretamente encaminhados para operador de gestão licenciado, sendo exigível, a todo o tempo, a apresentação de respetivas guias de encaminhamento.				
	1.	Trabalhos Preparatórios				
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro conforme artigo 350º do CPP, anexo ao DL 18/2008 de 29 de janeiro, incluindo a montagem e desmontagem de andaimes, a preservação de elementos existentes nas zonas de intervenção durante a execução da obra, a recuperação das áreas de estaleiro e a limpeza geral do local no final da obra. Deverão ser tomadas as medidas de segurança necessárias de modo a impedir o acessos de estranhos ao edifício.	UN	1	0	0,00
2	1.2	Manutenção de estaleiro durante o período de execução dos trabalhos, incluindo fornecimento de água e energia para os trabalhos, todas as taxas e licenças necessárias para a execução da obra, promover a recolha seletiva de material de usado no estaleiro, limpeza e conservação do espaço em condições dignas, promoção da limpeza do contentor higiénico.	UN	1	0	0,00
3	1.3	Implementação de fichas de procedimentos de segurança de acordo com caderno de encargos, e dando cumprimento ao Dec. Lei nº 273 / 2003 nomeadamente no disposto no seu nº 3 do preâmbulo e no constante no art.º 14.º	UN	1	0	0,00
4	1.4	Implementação de procedimentos de recolha de resíduos, PGRCD, conforme caderno de encargos e legislação em vigor nas partes aplicáveis aos materiais a retirar, e incluindo documentos comprovativos da entrega dos resíduos a entidades / vazadouros certificados.	UN	1	0	0,00
5	1.5	Montagem e desmontagem de meios de elevação incluindo guias e outros equipamentos, andaimes certificados de apoio à obra até uma altura média de 6,00m, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, reposição das condições existentes anteriormente no local de implantação dos andaimes.	UN	1	0	0,00
	2.	Demolição				
	2.1	Execução de demolição, desmontagem e remoção, de elementos fixos. Inclui todos os trabalhos inerentes á sua boa execução assim como movimentação mecanica em obra e transporte a vazadouro no seguinte:				
6	2.1.1	Demolição da Parede Alvenaria de tijolo de fixação da porta Cofre, incluindo remoção de peças chumbadas.	UN	1	0	0,00
7	2.1.2	Remoção de cortiça aplicada em paredes e pavimento no interior do cofre, com aplicação de produto de limpeza apropriado.	m2	47,392	0	0,00
8	2.1.3	Desmontagem de teto falso amovível e estrutura metálica de suporte no interior do cofre.	m2	8,621	0	0,00
9	2.1.4	Corte, Remoção e movimentação com equipamento mecânico de elevação da porta do cofre.	UN	1	0	0,00
10	2.1.5	Corte, Remoção e movimentação com equipamento mecânico de elevação, da estrutura metálica do pavimento do cofre.	UN	1	0	0,00
11	2.1.6	Corte, Remoção e movimentação com equipamento mecânico de elevação, dos perfis e chapas metálicas, de revestimento nas paredes, teto e pavimento do interior do cofre.	UN	1	0	0,00
12	2.1.7	Corte, remoção e Desmontagem de escada e guardas interiores de madeira e ferro.	UN	1	0	0,00
13	2.1.8	Demolição de paredes em zona de monta cargas, incluindo remates, regularização e reboco.	UN	1	0	0,00
14	2.1.9	Corte, Remoção de elementos metálicos de fecho de porta, (trancas) nas portas de patim.	UN	4	0	0,00

15	2.1.10	Desmontagem e remoção de dispensadores de papel e saboneteiras em 2 instalações sanitárias.	UN	2	0	0,00
	2.2	Execução desmontagem e remoção de infraestruturas elétricas. Inclui todos os trabalhos inerentes à sua boa execução assim como transporte a vazadouro no seguinte:				
16	2.2.1	Desmontagem e remoção de cablagem até ao quadro eléctrico do piso inferior.	UN	1	0	0,00
17	2.2.2	Remoção de quadros eléctricos do piso 1.	UN	2	0	0,00
18	2.2.3	Remoção de luminárias existentes. Inclui entrega no armazém do dono de obra.	UN	12	0	0,00
19	2.2.4	Remoção de instalação elétrica e mecânica do monta cargas.	UN	1	0	0,00
20	2.2.5	Remoção de bastidor assim como desmontagem de cablagem.	UN	1	0	0,00
21	2.2.6	Remoção de rede incêndio assim como desmontagem de cablagem.	UN	1	0	0,00
	3.	A construir				
	3.1	Serralharias				
22	3.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica composta por cantoneira de aço e laje colaborante metálica para fecho de vão de escada.	vg	1	0	0,00
	3.2	Betão				
23	3.2.1	Betão da classe de resistência C 20/25 sobre laje colaborante metálica, incluindo malha em aço A 400 NR. Todos os trabalhos inerentes à sua boa execução incluídos.	vg	1	0	0,00
	3.3	Paredes				
24	3.3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado com 0,11 m de espessura assente, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, bem como todos os materiais e mão de obra necessários à execução.	m2	51,5	0	0,00
25	3.3.2	Execução de salpisco e reboco tipo estanhado em paredes interior para aplicar pintura. Inclui todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	102,4	0	0,00
	3.4	Pavimentos				
26	3.4.1	Execução de betonilha de argamassa de cimento sobre laje colaborante no fecho do vão de escada. Inclui todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	7,5	0	0,00
	3.5	Tetos				
27	3.5.1	Fornecimento e execução de tecto falso interior em sistema contínuo de placas de gesso cartonado formado por placa de 12,5mm de espessura, estrutura metálica em chapa galvanizada de suspensão, banda acústica, tratamento de juntas, barramento, incluindo peças e/ou elementos de fixação, remates, cortes e juntas, bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. Inclui manta isolante em lã de rocha devidamente aplicada sobre o tecto falso.	m2	14,5	0	0,00
	3.6	Pinturas				
	3.6.1	Execução de pintura interiores, incluindo prévia preparação das superfícies, tapamento de buracos e fendas com betume apropriado, aplicação de primário refa EPG300 da CIN, aplicação de todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correta execução deste trabalho, do tipo CIN, em duas, todos os trabalhos preparatórios. Tudo devidamente executado de acordo com especificações do fabricante no seguinte:				
28	3.6.1.1	Tetos	m2	155	0	0,00
29	3.6.1.2	Paredes	m2	350	0	0,00
	3.7	Carpintaria				
	3.7.1	Fornecimento e montagem de portas interiores ocas folheadas a madeira com 35mm de espessura, incluindo guarnições e fixações, ferragens e acessórios, vedantes e remates assim como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Na seguinte medida:				
30	3.7.1.1	0,80 x 2,10 m	UN	10	0	0,00
	4.	Diversos				
31	4.1	Fornecimento e substituição de fechaduras de chapar à face em portas existentes de patim, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto funcionamento..	UN	4	0	0,00
32	4.2	Execução de vão de porta a refazer passagem de acordo com o projeto inicial. Todos os trabalhos e materiais incluídos.	UN	1	0	0,00
33	4.3	Apoio de electricista para desligar corrente eléctrica existente locais de intervenção/remoção de quadros e cablagem.	UN	1	0	0,00

34	4.4	Apoio de construção civil, nomeadamente após remoção dos elementos metálicos do cofre, em remates, enchimentos e regularização na zona de intervenção, execução de paredes de alvenaria, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	1	0	0,00
	4.5	Portão de acesso à cave				
35	4.5.1	Pede-se a decapagem, lixagem e tratamento de portão de fola em chapa galvanizada. Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta, lixagem entre demãos, incluindo afinação e lubrificação da zona da corrediça e dobradiças, afinação de fechadura, verificação e substituição de rede das zonas de ventilação, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto acabamento e funcionamento.	m2	165	0	0,00
	4.6	Substituição de vidros partidos assentes sobre estrutura tipo Gracifer, Fornecimento e assentamento de vidro aramado nas seguintes dimensões:				
36	4.6.1	0,90x1,30	UN	4	0	0,00
	4.7	Substituição de vidros partidos assentes sobre estrutura de alumínio, Fornecimento e assentamento de vidro aramado nas seguintes dimensões:				
37	4.7.1	0,90x1,30	UN	3	0	0,00
38	4.8	Reposição de revestimento de pavimento em lamparquê, nas zonas onde este levantou, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários.	m2	4	0	0,00
39	4.9	Limpeza geral de todo o espaço, tudo pronto a entregar os imóveis ao IGFSS.	UN	1	0	0,00
40	4.10	Fornecimento e execução de fechaduras de armilhar em portas interiores, incluindo puchadores de muleta em inox, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto funcionamento.	UN	15	0	0,00
					Total	0,00